

7098

I-7224/2022



098

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

T 57325

22/4/22

2 | 1251560 | 22

certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this documents.

[Signature]

Additional District Sub-Registrar,
Kolkata, New Town, North 24 Pgs

*Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta
Salia Maity
alias Salia Ghosh*

Rekha Gupta

22 APR 2022

॥ মং ১৭,০০,০০০ সতের লক্ষ টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

কোবালা পত্র ক্রেতা :: -

শ্রীমতী রেখা গুপ্তা [PAN-AGTPG3367M] স্বামী শ্রী ভানু কুমার গুপ্তা, ধর্ম- হিন্দু
(ভারতীয় নাগরিক) পেশা- গৃহস্থালী, সাং- দশদ্রোন, স্বামিজী এসোসিয়েশান,
পোঃ- রাজারহাট গোপালপুর, থানা- বাগুইআটা, কলকাতা- ৭০০১৩৬।

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং.....২

৩০০০ ২২/০৪/২০২২
নং- তাঃ দ্বারা ২০০০-

ক্রমিক নং ও মাঃ

স্টাম্প ডিউর স্বাক্ষর

বিধান নংক. সল্টসেবক স্ট্রিট এ ডি এস আর. ৯

স্টাম্প ক্রমিক নং

চালান নং

ক্রমিক-বারাকপুর, ডেপুটি-মিতা দস্ত

বৈধ স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

ক্রমিক-১৩৩

29 MAR 2022

০০৪০০০



Additional District Sub-Registrar,
Rajshahi, North 24 Pgs.

১২২

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230012329231
GRN Date: 21/04/2022 16:08:29
BRN : CKT4685938
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 21/04/2022 16:11:01
Payment Ref. No: 2001201060/4/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: REKHA GUPTA
Address: DASHADRONE , KOL- 136
Mobile: 7003780245
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2001201060
Applicant's Name: Mr Ananda Mondal
Identification No: 2001201060/4/2022
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001201060/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	69480
2	2001201060/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17629
Total				87109

IN WORDS: EIGHTY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED NINE ONLY.

[২]

Papity Maity
alias Papity Dasgupta
Dalia Maity
alias Dalia Ghosh

- Rekha Gupta

কোবালা পত্র বিক্রেতা :: -

১) শ্রীমতী পাপিয়া মাইতি ওরফে শ্রীমতী পাপিয়া দাসগুপ্ত [PAN-BVGP8918J] পিতা- শ্রী পঞ্চানন মাইতি, স্বামী শ্রী সুজিত দাসগুপ্ত, সাং- দশদ্রোন, পোঃ- আর- গোপালপুর, থানা- বাগুইআটা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৩৬, বর্তমান সাং- ১২৩ নং মাখলা, ১ নং গভঃ কলোনী, পোঃ- মাখলা, থানা- উত্তর পাড়া, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২২৪৫।

২) শ্রীমতী ডালিয়া মাইতি ওরফে শ্রীমতী ডালিয়া ঘোষ [PAN-CBVP65641K] পিতা- শ্রী পঞ্চানন মাইতি, স্বামী শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ, সাং- দশদ্রোন, পোঃ- আর- গোপালপুর, থানা- বাগুইআটা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৩৬, বর্তমান সাং- ৯/এস, বীরপাড়া লেন, পোঃ- ঘুঘুডাঙ্গা, থানা- চিৎপুর, কলকাতা- ৭০০০৩০, উভয়ের ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- গৃহস্থালী,

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট বর্তমানে বাগুইআটা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট নিউটাউন পরগনা কলকাতাস্থিত রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা বর্তমানে বিধাননগর পৌরনিগমের সুকান্ত পার্ক (দশদ্রোন) এলাকাধীন ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির মৌজা- দশদ্রোন গ্রামে বর্তমান মালিক মহামান্দ পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ১৭০ হাল (আর. এস.) ১৭১ নং খতিয়ান ও বর্তমান জরিপের ক্ঃ ২৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৪৪ হাল (আর. এস.) ২৭৪ নং দাগস্থিত শালি ১৩ শতক জমি ও সাবেক (সি. এস.) ২৪৩ হাল (আর. এস.) ২৭৩ নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমি, একুনে দুইটি দাগস্থিত ২৮ শতক জমি মধ্যে একখন্ড নক্সা মোতাবেক '৭' নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত কমবেশী ১ - ৮ - ৪ এক কাঠা আট ছটাক চার বর্গফুট জমি যাহা আমরা অত্র দলিলস্থ বিক্রেতাদ্বয় বিগত ইংরাজী ১৪/০৩/২০০৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৮/০৩/২০০৫ তারিখে বিধাননগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ড্রাফট মূলে নম্বরকৃত ১ নং বহির ১১১ নং

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং.....৩

Papaya Maity
alias Papaya Dasgupta
Dalia Maity
alias Dalia Ghe

Rekha Gupta

[৩]

ভল্যুমেস ২৬৬ নং হইতে ৩০৪ নং পাতায় নকলকৃত ০১৮৩১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডিড অফ একস্কেঞ্জ বা বিনিময় পত্র দলিল মূলে সাং ১৫/১এইচ/২ নং মুরারী পুকুর রোড , কলকাতা- ৭০০০৬৭, নিবাসি শ্রী অশোক সাহা পিতা- রাধেশ্যাম সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে বিনিময় করিয়া লইয়া এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩৬৬৭ নং খতিয়ানে হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭৩ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৬৮৯ রকম অংশে ১.০৩৩ শতক জমি ও হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭৪ নং দাগে শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে ০.০১৬২ রকম অংশে ০.২১০৬ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ ১ নং বিক্রেতা (পাপিয়া মাইতি) আমার নাম বরাবর এবং এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩৬৬৫ নং খতিয়ানে হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭৩ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৬৮৭ রকম অংশে ১.০৩০ শতক জমি ও হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭৪ নং দাগে শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে ০.০১৬২ রকম অংশে ০.২১০৬ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ ২ নং বিক্রেতা (ডালিয়া মাইতি) আমার নাম বরাবর যথাযথ ভাবে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিজ নিজ খাস দখলে লইয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহার দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা বর্তমানে আমাদের আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাক্ষিত করা ' ৭ ' নং প্ল্যান পুট ভুক্ত কমবেশী ১ - ৮ - ৪ এক কাঠা আট ছটাক চার বর্গফুট জমি মায় রাস্তা চলাচলের বর্তমানত্ব ও সর্বপ্রকার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ আমরা বিক্রেতাদ্বয় বিক্রয়ের জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা লোক পরমপরায় অবগত হইয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং. ১৭,০০,০০০ সতের লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্বাহিত স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরনিগম অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং.....৪

181
Papya Maity
alias Papiya Dasgupta
Shalika Maity
alias Shalika Ghosh

Rekha Ghosh

পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ লভ্য, হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদেরকে অবগত করাইলে পর, আমরা বিনা পণে বোজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিয়ম জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা

১৪২৯ সালের ৮ই বৈশাখ ১৪২২ সালের ২২ জুন ১৯১৬

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং.....৫

151 Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta
dalia Maity
alias dalia Ghosh

Rakha Gupta

॥ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট বর্তমান থানা- বাগুইআটা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট নিউটাউন পরগণা কলকাতাস্থিত রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা বর্তমানে বিধাননগর পৌরনিগমের ৫ নং ওয়ার্ড সুকান্ত পার্ক (দশদ্রোণ) এলাকাধীন ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির মৌজা- দশদ্রোণ গ্রামে জে. এল. নং- ৪, রে. সা. নং- ১৫০, সাবেক (সি. এস.) ১৭০ হাল (আর. এস.) ১৭১ নং খতিয়ান ও বর্তমান জরিপের কৃঃ ২৯৮ নং খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. সেন্টেলমেন্টের ৩৬৬৭ ও ৩৬৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার অন্তর্গত - - - - -

সাবেক (সি. এস.) ২৪৪ হাল (আর. এস.) ২৭৪ দুই শত চুয়াত্তর নং দাগস্থিত শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ৪ - ৪ চার ছটাক চার বর্গফুট জমি।

সাবেক (সি. এস.) ২৪৩ হাল (আর. এস.) ২৭৩ দুই শত তিয়াত্তর নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১ - ৪ - ০ এক কাঠা চার ছটাক জমি।

মোট ১ - ৮ - ৪ এক কাঠা আট ছটাক চার বর্গফুট জমি।

সর্বমোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগস্থিত কমবেশী ১ - ৮ - ৪ এক কাঠা আট ছটাক চার বর্গফুট জমি রাস্তার চলাচলের বর্ধস্বত্ব ও সর্বপ্রকার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমান্বিত করা মহিল উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্ল্যান পুট নং ' ৭ ' যাহার হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে। অত্র সহ নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য ও বিবেচিত হইবে।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ॥

উত্তরে : - পার্ট অফ (আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭৩ ও ২৭৪ নং দাগের ' ৬ ' নং পুটের জমি ও ১০ - ০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ। দক্ষিণে : - মৌজা - আটঘরা।

পূর্বে : - প্ল্যান পুট নং - ' ১৩ '। পশ্চিমে : - (আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৭২ নং দাগের জমি।

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং..... ৬

Papiya Maity

Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta
Dalia Maity
alias Dalia Ghosh

Rekha Gupta

॥ এল. আর. খতিয়ান ভিত্তিক বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

এল. আর. খতিয়ান নং	(আর.এস.)ও(এল.আর.) দাগ নং	রেকর্ডীয় মালিক	বিক্রীত সম্পত্তি
৩৬৬৭	২৭৪	পাপিয়া মাইতি	কাঃ - ছঃ - বঃ ফুঃ ০ - ২ - ২
৩৬৬৭	২৭৩	পাপিয়া মাইতি	০ - ১০ - ০
৩৬৬৫	২৭৪	ডালিয়া মাইতি	০ - ২ - ২
৩৬৬৫	২৭৩	ডালিয়া মাইতি	০ - ১০ - ০

মোট ১ - ৮ - ৪

এক কাঠা আট ছটাক চার বর্গফুট জমি।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	চেক/আর.টি.জি.এস. নং	তারিখ	মূল্য
ইন্ডিয়া ব্যাঙ্ক, রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৬	IDIBR52022042028061897	২০/০৮/২০২২	মং- ৮,৫০,০০০
ইন্ডিয়া ব্যাঙ্ক রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৬	IDIBR52022042028061817	২০/০৮/২০২২	মং- ৮,৫০,০০০

মোট ১৭,০০,০০০

সর্ব মোট সতের লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta

Dalia Maity
alias Dalia Ghosh.

মুসাবিদাকারক :-

Ananda Mondal

শ্রী আনন্দ মন্ডল,
সাং- সলুয়া, থানা- এয়ারপোর্ট,
কলকাতা- ৭০০১৩৬,
লাইসেন্স নং-DW-XVI-41,
এডি. এস. আর. বিধাননগর

টাইপকারক :-

M. S. P.
সেখ মইনুল

সাং- মন্ডলগাঁও, কলকাতা- ৫২।

॥ ইসাদী ॥

1. Panna Raman Maity
Dasadran, Rifa.
Ghawan, Kol-136
2. Ananda Mondal
of Salua Kol. 136.

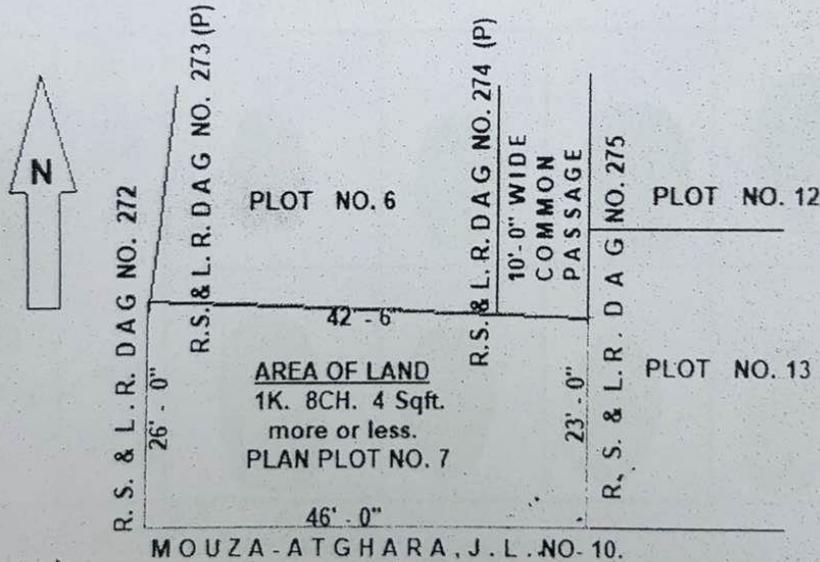
E PLAN PART OF R.S.&L.R.DAG NOS-274 & 273, UNDER R.S. KHATIAN NO.171, L.R.KHATIAN NOS- 3667,& 3665, LYING AT MOUZA - DASHADRONE, J.L.NO.4,R.S. NO.150,TOUZI NO.2998, P.S. RAJARHAT,NOW BAGUIATI, DISTRICT NORTH 24-RGANAS.UNDER BMC.WARD NO.5 SCALE : - NTS.

AREA OF LAND:-

Total land measuring
1K. 4 CH.0 Sqft. IN R.S.&L.R. DAG NO. 273,
0K. 4 CH.4 Sqft. IN R.S.&L.R. DAG NO- 274 .
1K. 8CH. 4 Sqft. More or less. SHOWN IN RED BORDER.

VENDORS :- 1. SMT PAPIYA MAITY@ PAPIYA DASGUPTA.
2. SMT DALIA MAITY@DALIA GHOSH.

PURCHASER :- SMT REKHA GUPTA.



*Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta.
Dalia Maity
alias Dalia Ghosh*

Rekha Gupta

SIGNATURE OF THE VENDORS

SIGNATURE OF THE PURCHASER

COPIED BY :-

S.K. ROY

THE
/ EXECUTANT
BUYER / CLIMENT
PHOTO

UNDER RULE 44 A OF THE I.R ACT 1908
N.B. - L.H BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS



L.H



R.H



Papiya Maity.
alias Papiya Dasgupta

ATTESTED :- Papiya Maity
alias Papiya Dasgupta.



L.H



R.H



Dalia Maity
alias Dalia Ghosh

ATTESTED :- Dalia Maity
alias Dalia Ghosh.



L.H



R.H



Rekha Gupta

ATTESTED :- Rekha Gupta

Major Information of the Deed

No :	I-1523-07224/2022	Date of Registration	22/04/2022
Query No / Year	1523-2001201060/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/04/2022 4:16:28 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ananda Mondal Salua, Thana : Airport, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700136, Mobile No. : 9831112840, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 17,00,000/-	Rs. 17,61,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 70,480/- (Article:23)	Rs. 17,629/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Sukanta Park(Dasodrone), Mouza: Dasadrone, JI No: 4, Pin Code : 700136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-274 (RS :-)	LR-3667	Bastu	Shali	2 Chatak 2 Sq Ft	1,44,300/-	1,49,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-273 (RS :-)	LR-3667	Bastu	Shali	10 Chatak	7,05,700/-	7,31,250/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-274 (RS :-)	LR-3665	Bastu	Shali	2 Chatak 2 Sq Ft	1,44,300/-	1,49,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-273 (RS :-)	LR-3665	Bastu	Shali	10 Chatak	7,05,700/-	7,31,250/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					2.4842Dec	17,00,000 /-	17,61,500 /-	
Grand Total :					2.4842Dec	17,00,000 /-	17,61,500 /-	

tails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Papiya Dasgupta, (Alias: Papiya Maity) Daughter of Shri Panchanan Maity Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place : Office	 22/04/2022	 LTI 22/04/2022	Papiya Maity. alias Papiya Dasgupta. 22/04/2022

123, Makhla, No.1, Govt Colony, City:- Not Specified, P.O:- Makhla, P.S:-Uttarpara, District:-
 Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712245 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House
 wife, Citizen of: India, PAN No.:: bvxxxxxx8j, Aadhaar No: 96xxxxxxx8109, Status :Individual,
 Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Dalia Ghosh, (Alias: Smt Dalia Maity) (Presentant) Daughter of Shri Panchanan Maity Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place : Office	 22/04/2022	 LTI 22/04/2022	Dalia Maity alias Dalia Ghosh. 22/04/2022

9/S,beer Para Lane, City:- Not Specified, P.O:- Ghughudanga, P.S:-Chitpur, District:-North 24-
 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700030 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House
 wife, Citizen of: India, PAN No.:: cbxxxxxx1k, Aadhaar No: 47xxxxxxx1961, Status :Individual,
 Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place.: Office

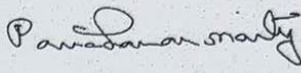
Buyer Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

SI No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt Rekha Gupta Wife of Shri Bhanu Kumar Gupta Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place : Office	 22/04/2022	 LTI 22/04/2022	Rekha Gupta 22/04/2022

Shri Bhanu Kumar Gupta Dashadrone, Swamiji Association, City:- Not Specified, P.O:- Rajarhat Gopalpur, P.S:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136 Sex: Female, By Occupation: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx7m, Aadhaar No: xxxxxxxx9467, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2022 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Panchanan Maity Son of Late Haripada Maity Dashadrone , Gita Bhawan, City:- Not Specified, P.O:- Rajarhat Gopalpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136			
	22/04/2022	22/04/2022	22/04/2022

Identifier Of Smt Papiya Dasgupta, Smt Dalia Ghosh, Smt Rekha Gupta

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Papiya Dasgupta	Smt Rekha Gupta-2 Chatak 2 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Papiya Dasgupta	Smt Rekha Gupta-10 Chatak

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Dalia Ghosh	Smt Rekha Gupta-2 Chatak 2 Sq Ft

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Dalia Ghosh	Smt Rekha Gupta-10 Chatak

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Sukanta Park(Dasadrone), Mouza: Dasadrone, JI No: 4, Pin Code : 700136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 274, LR Khatian No:- 3667	Owner:পাপিয়া মাইতি, Gurdian:পঞ্চানন মাইতি, Address:নিজ , Classification:শালি,	Smt Papiya Dasgupta
L2	LR Plot No:- 273, LR Khatian No:- 3667	Owner:পাপিয়া মাইতি, Gurdian:পঞ্চানন মাইতি, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre,	Smt Papiya Dasgupta
L3	LR Plot No:- 274, LR Khatian No:- 3665	Owner:ডালিয়া মাইতি, Gurdian:পঞ্চানন মাইতি, Address:নিজ , Classification:শালি,	Smt Dalia Ghosh

Plot No:- 273, LR Khatian
No:- 3665

Owner: डलिया माहेति, Gurdian: पफानन
माहेति, Address: निज ,
Classification: शलि, Area: 0.01000000
Acre,

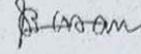
Smt Dalia Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 152307224 / 2022

14-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,61,500/-



Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 22-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:18 hrs on 22-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt Dalia Ghosh Alias Smt Dalia Maity, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/04/2022 by 1. Smt Papiya Dasgupta, Alias Papiya Maity, Daughter of Shri Panchanan Maity, 123, Makhla, No.1, Govt Colony, P.O: Makhla, Thana: Uttarpara, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712245, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Dalia Ghosh, Alias Smt Dalia Maity, Daughter of Shri Panchanan Maity, 9/S,beer Para Lane, P.O: Ghughudanga, Thana: Chitpur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700030, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Rekha Gupta, Wife of Shri Bhanu Kumar Gupta, Dashadrone, Swamiji Association, P.O: Rajarhat Gopalpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Panchanan Maity, , Son of Late Haripada Maity, Dashadrone , Gita Bhawan, P.O: Rajarhat Gopalpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,629/- (A(1) = Rs 17,615/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,629/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/04/2022 4:11PM with Govt. Ref. No: 192022230012329231 on 21-04-2022, Amount Rs: 17,629/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT4685938 on 21-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

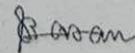
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70,480/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 69,480/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3090, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 21/04/2022, Vendor name: MITA DUTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/04/2022 4:11PM with Govt. Ref. No: 192022230012329231 on 21-04-2022, Amount Rs: 69,480/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT4685938 on 21-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal



ভারত সরকার

Government of India



পঞ্চানন মাইতি
Panchanan Maity
পিতা : হরিপদ মাইতি
Father : Haripada Maity

জন্মতারিখ/DOB: 01/11/1951
পুরুষ / Male



3652 9701 4317

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ঐক্য

ঠিকানা:
দশদ্রোণ চেক পোস্ট পীচো ভবন, রাজারহাট
রাজারহাট পোপালপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
পশ্চিমবঙ্গ,

ভারতীয় স্বাক্ষর পরিচালনা
Unique Identification Authority of India

Address: DASHADRONE
CHECK POST GITA
BHAWAN, Rajarhat, Rajarhat
Gopalpur, North 24
Parganas, West Bengal,
700136

3652 9701 4317

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Panchanan Maity

e of Registration under section 60 and Rule 69.
ared in Book - I
me number 1523-2022, Page from 312780 to 312796
ing No 152307224 for the year 2022.



Sanjoy Basak

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.05.06 18:03:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/05/06 06:03:29 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)